

Утвержден
Решением Высшего коллегиального органа
Фонда защиты прав граждан - участников
долевого строительства Красноярского края

**Отчет о деятельности
Фонда защиты прав граждан – участников долевого
строительства Красноярского края
с отчетом о целевом расходовании средств
за 2020 г.**

**г.Красноярск
2021г.**

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (далее – Фонд) был учрежден 14.11.2019г. и фактически развернул свою деятельность в 2020г.

В целях завершения строительства объектов Фонд приобретает права застройщиков на объекты незавершенного строительства в процедуре банкротства застройщиков.

Данному этапу предшествует решение Наблюдательного совета Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Публично-правовая компания) о финансировании мер в отношении проблемных объектов застройщиков-банкротов в Красноярском крае.

В 2020г. Фондом заключено Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства 2х домов застройщика-банкрота ООО «Монтаж-Строй»

На основании обращения Фонда о приобретении прав застройщика-банкрота ООО «Монтаж-Строй» на земельные участки и объекты незавершенного строительства арбитражный суд Красноярского края 10.12.2020 вынес определение о передаче Фонду 2 земельных участков и 2 незавершенных строительством объектов по адресам ул.Шевченко, 1 жилой дом №1 и ул.Шевченко 1 жилой дом №2.

Также в отношении объектов застройщика ООО «СибСтройИнвест» 21.07.2020 было вынесено определение арбитражного суда об удовлетворении заявления Фонда о намерении приобрести права застройщика. Позднее, 30.12.2020 Публично-правовая компания изменила ранее вынесенное решение о достройке объектов застройщика ООО «СибСтройИнвест» и приняла решение о выплате возмещения участникам строительства.

Второе направление деятельности, по решению Высшего коллегиального органа Фонда – это подготовка к завершению строительства объектов путем предварительного анализа строительной документации на объекты застройщиков, в отношении которых возбуждены дела о банкротстве.

Для подготовки Наблюдательным советом Публично-правовой компании решений по проблемным объектам Красноярского края Фонд в течение 2020 года осуществлял взаимодействие с конкурсными управляющими и работу с органами государственной власти и местного самоуправления Красноярского края, подготовку необходимых документов градостроительного характера.

По трем домам застройщиков: ООО «АртиСтрой-М», ООО «Строй Индустрия», ООО «Емельяновская слобода» публично-правовая компания в декабре 2020 года приняла решения о завершении строительства объектов Фондом.

Учитывая общее количество объектов в крае, строительство которых приостановлено, и возбужденные судом дела о банкротстве застройщиков

в Красноярском крае, Фондом проведен градостроительный анализ 33 домов застройщиков-банкротов.

Совместно с департаментом градостроительства администрация города Красноярска Фондом изучена градостроительная ситуация и возможность получения в будущем разрешительной документации при осуществлении строительства.

В 2020г. Фондом направлено обращение в городскую комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки об изменении правил землепользования и застройки городского округа г.Красноярск.

Также в 2020 г. Фондом проводилась работа с гражданами, по предоставлению разъяснений на запросы участников строительства.

Информационное обеспечение работы Фонда осуществлялось путем размещения информации на сайте Фонда fondkrsk.ru и в социальных сетях.

В отчетном периоде Фондом продолжен прием сотрудников для обеспечения деятельности Фонда на текущем этапе. Сформирована материально-техническая база Фонда.

Отдельным направлением работы следует отметить взаимодействие Фонда с Публично-правовой компанией, а также с министерством строительства Красноярского края - как в сфере финансирования текущей деятельности Фонда, так и в целях реализации компетенции Фонда.

Предпринимательская деятельность в 2020г. Фондом не осуществлялась. Средства Публично-правовой компании в 2020г. в Фонд не поступали.

Отчет о целевом расходовании денежных средств Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства Красноярского края		Фактически израсходовано, тыс. руб.
Вид расходования целевых денежных средств, полученных из бюджета Красноярского края		
1.1.	Субсидия на обеспечение уставной деятельности Фонда, всего использовано:	11 597
	в том числе:	
1.1.1.	Фонд оплаты труда и начисления на ЗП	8 023
1.1.2.	Арендная плата за пользование имуществом	831
1.1.3.	Командировочные расходы	155
1.1.4.	Услуги связи	30
1.1.5.	Информационно-правовые услуги	94
1.1.6.	Программное обеспечение	44
1.1.7.	Приобретение компьютеров, оргтехники	811
1.1.8.	Услуги по обслуживанию компьютеров, оргтехники	50
1.1.9.	Приобретение мебели	340
1.1.10.	Приобретение автомобиля	1 002
1.1.11.	Содержание автомобиля	41
1.1.12.	Приобретение канцтоваров	62
1.1.13.	Приобретение спецодежды, средства измерения	60

1.1.14.	Обучение	14
1.1.15.	Услуги банка по обслуживанию счетов	8
1.1.16.	Оплата почтовых услуг, услуг нотариуса, госпошлины	26
1.1.17.	Хозяйственные расходы	6